



EDITAL INFORMATIVO DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS DO CLUBE DE CAÇA E PESCA DE ITORORÓ DE UBERLÂNDIA NO BAIRRO SHOPPING PARK - O Clube de Caça e Pesca Itororó de Uberlândia – CCPIU, CNPJ 25.641.929/0001-20, com sede social na Av. Lidormira Borges do Nascimento, s/n, às margens do Rio Uberabinha, Uberlândia, por seu presidente Robison

Divino Alves, em cumprimento ao que determina o artigo 67, inciso XXII, § 1º, do Estatuto Social, por meio deste Edital **comunica que serão alienados terrenos de propriedade do Clube de Caça e Pesca Itororó de Uberlândia, que são os seguintes:**

- 1 - Lt. 37, Q30 da R. Profª Eunice Bradão Piva, b. Shopping Park, Uberlândia, **matrícula 102.456, 1º CRI local**, valor mínimo R\$ 119.100,00;
- 2 - Lt. 01, Q39 da Av. José Abdulmassih, b. Shopping Park, Uberlândia, **matrícula 102.450, 1º CRI local**, valor mínimo R\$ 160.500,00;
- 3 - Lt. 06, Q44 da R. Claudino José Carvalho c/ R. Almiro Lopes, b. Shopping Park, Uberlândia, **matrícula 102.452, 1º CRI local**, valor mínimo R\$ 127.000,00;
- 4 - Lt. 22, Q34 da R. Claudionor Henrique, b. Shopping Park, Uberlândia, **matrícula 102.449, 1º CRI local**, valor mínimo R\$ 120.000,00;
- 5 - Lt. 15, Q45 da R. Josefa Matildes de Andrade, b. Shopping Park, Uberlândia, **matrícula 102.453, 1º CRI local**, valor mínimo R\$ 121.000,00;
- 6 - Lt. 09, Q48 da R. Iamay Borges Gomes, b. Shopping Park, Uberlândia, **matrícula 102.454, 1º CRI local**, valor mínimo R\$ 125.500,00;
- 7 - Lt. 16, Q48 da R. Iamay Borges Gomes, b. Shopping Park, Uberlândia, **matrícula 102.455, 1º CRI local**, valor mínimo R\$ 125.500,00; e
- 8 - Lt. 34, Q40 da R. Ernesto Finotti, b. Shopping Park, Uberlândia, **matrícula 102.451, 1º CRI local**, valor mínimo R\$ 125.000,00.

Os interessados devem declarar que tiveram acesso a todas as certidões positivas existentes em nome do vendedor, conscientes da existência de processos judiciais e débitos de diversas naturezas, inclusive tributários e trabalhistas, os quais, todavia, são inferiores ao valor do patrimônio total do Clube e o patrimônio remanescente é muito superior aos débitos existentes. Em razão disso, os interessados devem dispensar a apresentação de certidões negativas e se comprometem a dispensá-las também quando da lavratura da escritura pública. Os terrenos serão alienados por critério de melhor preço, desde que observado o valor mínimo de cada um, conforme média das avaliações realizadas. **Os recursos oriundos das vendas serão utilizados para saneamento financeiro do CCPIU conforme prevê o art. 67, inc. XXII, §1º, “a”, do Estatuto Social.** Os interessados deverão encaminhar suas propostas para o **E-mail: financeiro.ccpiu@gmail.com até o dia 31 de Julho de 2022, sendo o resultado comunicado diretamente ao interessado que apresentar a melhor proposta**, após comunicado, deverá comparecer à sede do vendedor, em até 05 (cinco) dias para assinatura do contrato e apresentação de documentos necessários à lavratura da escritura, sendo que a desistência após a divulgação do resultado importará na aceitação de multa de 10% (dez por cento) do valor ofertado em favor do vendedor e passará ser vencedora a proposta subsequente.

Uberlândia-MG, 22 de julho de 2022.

CLUBE DE CAÇA E PESCA ITORORÓ DE UBERLÂNDIA
Robison Divino Alves - Presidente